

Documentação Necessária Para Locação

LOCATÁRIO PESSOA FISICA LOCATÁRIO PESSOA JURIDICA

- Carteira de Identidade; Última alteração contratual;
- CPF Contrato Social com autorização para fiança;
- Comprovante de renda (acima de 3 vezes o valor do aluguel);
- Cartão C.N.P.J;
- Comprovante residencial (luz, gas ou telefone);
- Incrição estadual ou municipal;
- Carteira de Identidade e CPF dos sócios;
- Ultimo Balanço Patrimonial;
- Sendo proprietário, Certidão do RGI e IPTU
- Imposto de Renda da empresa.

FIADOR

- Proprietário de imóveis no municipio do RJ (quitado)
- Carteira de Identidade e CPF (se for casado do cônjuge também);
- Comprovante de renda (acima de 3 vezes o valor do aluguel);
- Comprovante residencial (luz, gas ou telefone);
- Qualquer que seja o regime de casamento ou a nacionalidade dos fiadores é indispensável a assinatura de marido e mulher no contrato
- Espelho do IPTU atual e última cota paga;
- Certidões de Ônus Reais do RGI originais e atualizadas;

Obs: Poderá ser exigida a apresentação dos originais para confrontação.

Importante: As taxas do RGI e do SPI variam ao longo do tempo. Consulte diretamente os órgãos responsáveis ou seus sites oficiais para calcular os valores atualizados antes da contratação.

M. Travassos Empreendimentos Imobiliários

(21) 3150-5161 | (21) 98404-1393 | mtravassos@mtravassos.com.br

Av. Graça Aranha 416, sala 1201 - Centro CEP 20030-001 - Rio de Janeiro - Brasil